УДК 657.6

ОПТИМІЗАЦІЯ АНАЛІТИЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

Чижишин О.І. здобувач, викладач

Чортківський інститут підприємництва і бізнесу

Тернопільський національний економічний університет

На сучасному етапі важливу роль у економічному зростанні фінансових результатів діяльності підприємтсв будівельної галузі відіграють інвестиційно-фінансові процеси.Пріоритетним завданням держави стає науково- технічний та інноваційний розвиток підприємств та галузей виробничої сфери, що сприяє структурному вдосконаленню накціональної економіки за рахунок ефективнішого використання досягнень науки й техніки, наукового потенціалу.

Неопераційна діяльність будівництва передбачає цілий комплекс науково-технологічних, організаційно-економічних, фінансових та комерційних заходів, правильна і ефективна організація яких сприятиме розвитку підприємств, галузі та економіки вцілому.

Всі ці складні завдання в Україні виконують будівельно-монтажні організації та підприємства будіндустрії, зорієнтовані на створення основних фондів підприємств різних галузей та житлового комплексу для населення, що забезпечує зміцнення виробничого та суспільного потенціалу держави.

Забезпечення ефективного функціонування підприємств потребує економічо грамотоного управління їхньою діяльністю, яке багато в чому визначається умінням її аналізувати. За допомогою аналізу вивчають тенденції розвитку, глибоко і системно досліджують фактори зміни результатів діяльності, обгрунтовують плани та упралінські рішення, здійснюють контроль за їх виконанням, виявляють резерви підвищення ефективності виробництва, оцінюють результати діяьності підприємства та їх чутливість до управлінських впливів, виробляють економічну стратегію його розвитку.

Сучасний етап розвитку економіки України вимагає від будівельного підприємства підвищення ефективності виробництва, конкурентоспроможності продукції і послуг на основі впровадження досягнень науково-технічного прогресу, ефективних форм господарювання та управління, ініціативи і використання аналізу на кожному об′єкті, під час кожної функціональної операції.

Найважливіша особливість аналізу – це певна теоретична концепція, стиль мислення, запланованість прийняття науково-технічних і виробничих рішень із позицій задоволення потреб споживача, ринкового попиту. Філософія аналізу проста: виробник має випускати продукцію, що користується попитом,

реалізуючи яку можна досягти запланованого рівня рентабельності та за яку можна отримати певну вигоду.

У випадку, коли виявлені резерви пов'язані з господарською діяльністю,бухгалтер передає інформацію керівництву і відповідальним виконавцям. Передавши виконавцям інформацію про виявлені резерви, бухгалтер здійснює контроль за використанням цих резервів.

Першочерговим кроком для аналізу неопераційної діяльності є проведення аудиту фінансового стану, що здійснюється за існуючими фінансовими коефіцієнтами та потребує значних затрат часу. По запропонованій нами методиці розрахунок одного показника дозволяє оцінити фінансовий стан підприємства. Проведення аналізу факторів, які впливають на фінансовий стан пов'язано з додатковими витратами часу і вимагає високої кваліфікації облікового апарату.

Основні завдання аналізу фінансової діяльності – це визначення якості фінансового стану, вивчення причин його покращення або погіршення за певний період, підготовка рекомендацій для підвищення фінансової стійкості та платоспроможності підприємства. Ці завдання вирішують досліджуючи динаміку абсолютних та відносних фінансових показників і розподіляють на такі аналітичні блоки:

- аналіз активів і пасивів;
- аналіз фінансової стійкості;
- аналіз платоспроможності (ліквідності);
- аналіз необхідного приросту власного капіталу;
- аналіз рентабельності.

Фінансова стійкість підприємства є однією з найважливіших характеристик фінансового стану підприємства. Вона пов’язана з рівнем залежності від кредиторів та інвесторів і характеризується співвідношенням власних і залучених коштів. Якщо платоспроможність – це зовнішній вияв фінансового стану підприємства, то фінансова стабільність – його внутрішня сторона.

На організацію аналітичної роботи в галузі впливає ряд особливостей, зумовлених характером продукції будівництва, умовами вкладання інвестицій, їх повернення, методами організації й управління виробництвом, його фінансовим забезпеченням, особливостями накопичення фінансових ресурсів протягом всього процесу спорудження будівельних об’єктів.

Аналізуючи фінансово-інвестиційне забезпечення будівельного підприємства, необхідно враховувати, що воно покладено на три сторони:

а) замовника;

б) генпідрядника;

в) субпідрядні організації.

Значна тривалість виробничого циклу істотно впливає на форми розрахунків за будівельну продукцію, собівартість будівельно-монтажних робіт і фінансові результати господарювання. Тому прийняття управлінських рішень щодо обсягів і структури інвестицій, вкладень у фінансові інструменти повинно ґрунтуватися на серйозних техніко-економічних розрахунках і враховувати

особливостей розрахунків з кредиторами і дебіторами в будівництві, рівень незалучених грошових коштів і т.п.

Необхідність пошуку резервів на всіх стадіях господарської діяльності та рівнях управління зумовлює потребу в чіткому розподілі обов'язків між функціональними відділами і службами підприємства з визначенням терміну виконання кожної теми та основних інформаційних джерел.

Із метою оптимізації грошових потоків у часі використовують методи вирівнювання і синхронізації. Вирівнювання грошових потоків пов'язане зі згладжуванням їх обсягів за окремими інтервалами аналізованого періоду. Результат цього процесу виражається у зниженні середнього квадратичного відхилення коефіцієнтів варіації. Синхронізація грошових потоків ґрунтується на коваріації позитивного та негативного руху грошових ресурсів. Результати такої оптимізації в часі визначають за наближенням коефіцієнта еластичності цих потоків до 1.

Наслідком аналізу й оптимізації грошових потоків може бути розроблення плану руху грошових коштів у перспективному періоді за видами діяльності підприємства.

Важливим організаційним моментом є комп'ютеризація процедур аналізу господарської діяльності. Вона дає змогу зробити економічний аналіз знаряддям повсякденного оперативного управління доходами та витратами, визначати вплив різних факторів на рівень ефективності господарської діяльності.

Водночас аналітична робота на підприємствах (організаціях) інвестиційно-будівельного комплексу здійснюється ще несистематично і недостатньо глибоко. Це зумовлено тим, що в госпрозрахункових ланках галузі не створені спеціальні підрозділи, які б планували, контролювали і узагальнювали аналітичну роботу. Глибина та системність аналітичної роботи економічних служб не регламентуються єдиними загальноприйнятими документами і повністю залежать від ініціативи та кваліфікації виконавців. Економіко-аналітична діяльність ведеться на основі нагромадження досвіду.

Перетворення аналітичної діяльності на дійове знаряддя виявлення резервів підвищення ефективності виробництва вимагає створення на підприємствах спеціальних функціональних відділів, які повинні стати організаційно-методичним центром аналітичної роботи. Реалізація такого підходу забезпечить більш високий рівень аналітичної роботи, проведення її за єдиним планом, залучення до аналізу всіх функціональних відділів і лінійних служб низових виробничих ланок.

Отже, галузеві особливості відбиваються на організації аналітичної роботи в розрізі фінансово-інвестиційної діяльності, вони зумовлюють необхідність створення таких економічних відносин, які б об'єднували всіх учасників інвестиційного процесу з метою збільшення доходів від інвестиційних та фінансових операцій з мінімальними витратами.

Заявка

на участь у Міжнародній

науково-практичній конференції

„Облік, аналіз і аудит в системі управління суб'єктів господарювання: вітчизняна практика та міжнародний досвід"

П.І.Б. автора **Чижишин Оксанан Ігорівна**

Науковий ступінь _____

Вчене звання _____

Посада викладач

Назва організації Чортківський інститут підприємництва і бізнесу

Тернопільський національний економічний університет

Назва тез ОПТИМІЗАЦІЯ АНАЛІТИЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

Секція **№ 5** Напрями удосконалення управління фінансов-економічною безпекою суб'єктів господарювання

Поштова адреса Чижишин О.І. вул. Копичинецька, 37 А м. Чортків Тернопільська обл. Україна 48500

Контактний телефон 0-3525239336 або 0669251507

E-mail _____

Необхідність використання мультимедійного проектору **ні**

Участь в конференції дистанційна (тільки публікація тез)